

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ЖИЖИЦКАЯ ВОЛОСТЬ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «30» июня 2023 года № 23

д. Жижица

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖИЖИЦКАЯ ВОЛОСТЬ»**

В целях обеспечения формирования благоприятной архитектурной и информационной среды, повышения ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан за сохранение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования «Жижицкая волость», в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](#) Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», [решением](#) Собрания депутатов сельского поселения «Жижицкая волость» от 26.10.2021 № 35 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения «Жижицкая волость» (с изменениями от 22.06.2022 № 58; 26.05.2023 № 77), руководствуясь Уставом муниципального образования «Жижицкая волость», Администрация сельского поселения «Жижицкая волость» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить [Правила](#) размещения вывесок на территории муниципального образования «Жижицкая волость» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что согласования места расположения вывески на фасаде здания, включающие место расположения «зеленой зоны» на фасаде и место расположения вывески в пределах «зеленой зоны», а также эскиза вывески, полученные в Администрации сельского поселения «Жижицкая волость» до дня вступления в силу настоящего постановления, являются действительными.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения «Жижицкая волость» в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
«Жижицкая волость»

Н.И. Балмышев

**ПРАВИЛА
РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЖИЖИЦКАЯ ВОЛОСТЬ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила размещения вывесок на территории муниципального образования «Жижицкая волость» (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](#) Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», [Уставом](#) муниципального образования «Жижицкая волость», [решением](#) Собрания депутатов сельского поселения «Жижицкая волость» от 03.09.2021 г. № 44 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Жижицкая волость» (с изменениями от 10.06.2022 г. № 72), в целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования «Жижицкая волость».

2. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию муниципального образования «Жижицкая волость» независимо от ведомственной принадлежности или формы собственности здания, строения, сооружения.

3. В целях применения настоящих Правил используются следующие основные понятия и определения:

внешний архитектурный облик сложившейся застройки - фактически сложившаяся застройка, выполненная по нормам и правилам, действовавшим во время ее создания;

вывеска - это информационная конструкция, размещаемая на фасадах здания, строения, сооружения, включая витрины и окна (далее также - фасад здания, фасад), в месте фактического нахождения или осуществления деятельности хозяйствующего субъекта, содержащая информацию в соответствии с требованиями [Закона](#) Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы;

«зеленая зона» фасада здания - это специальная область фасада здания, не занятая декоративными элементами фасада здания и инженерным оборудованием здания, определяемая для размещения вывески;

витрина - это остекленная часть экстерьера здания магазина, торгового комплекса, другого объекта торговли, которая дает возможность видеть со стороны улицы экспозицию товара внутри помещения;

временное оформление витрины - это нанесение дополнительной информации с внешней стороны остекления витрины.

4. Место расположения вывески на фасаде здания; вид вывески, ее размеры, варианты креплений; место размещения информации на вывеске; типографика и другие элементы оформления вывесок определяются в соответствии с графическим приложением к настоящим Правилам [Дизайн-код](#) "Правила размещения вывесок на территории муниципального образования «Жижицкая волость» (далее - Дизайн-код).

5. Вывеска размещается в «зеленой зоне» фасада здания.

«Зеленая зона» фасада нежилого здания определяется на фасаде здания, а также ниже планировочной отметки земли (в случае расположения административных, производственных и торговых помещений в цокольных и подвальных этажах здания).

«Зеленая зона» фасада многоквартирного дома, где на первом этаже расположены нежилые помещения, определяется исключительно между первым и вторым этажами здания.

Возможно определение «зеленой зоны» внутри арочного проема, где допускается размещение плоских вывесок.

Определение места расположения «зеленой зоны» на фасаде здания, места расположения вывески в пределах «зеленой зоны» осуществляются в соответствии с Дизайн-кодом.

6. Применительно к вопросу сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в целях установления требований к размещению информационных конструкций территория муниципального образования условно делится на типовую и историческую зоны.

К исторической зоне относится территория, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Псковской области об охране объектов культурного наследия:

- в границах территории исторического поселения регионального значения муниципального образования;
- на территориях объектов культурного наследия;
- в зонах охраны объектов культурного наследия.

Территория муниципального образования, за исключением территории, относящейся к исторической зоне, относится к типовой зоне.

7. В случае если правовыми актами Псковской области, утверждающими границы территории объекта культурного наследия, границы зон охраны объекта культурного наследия, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения" не регламентируется установка вывесок на соответствующей территории, то такие вывески устанавливаются в соответствии с Дизайн-кодом.

2. ВИДЫ ВЫВЕСОК И ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ

8. Для исторической и типовой зон устанавливаются определенные виды вывесок в соответствии с Дизайн-кодом.

9. В исторической зоне устанавливаются следующие виды вывесок:

- 1) плоские вывески;
- 2) панель-кронштейны;
- 3) информационные таблички и указатели;
- 4) временное оформление витрин;
- 5) постоянное оформление витрин;
- 6) плоские вывески для подвальных помещений;
- 7) панель на опоре для подвальных помещений;
- 8) баннеры между колоннами.

10. В типовой зоне устанавливаются следующие виды вывесок:

- 1) плоские вывески;
- 2) панель-кронштейны;
- 3) информационные таблички и указатели;
- 4) временное оформление витрин;
- 5) постоянное оформление витрин;
- 6) плоские вывески для подвальных помещений;
- 7) панель на опоре для подвальных помещений;

8) баннеры между колоннами;

9) лайтбоксы.

11. Не допускается (в исторической и типовой зонах) использование следующих видов вывесок, указанных в разделе «Запрещенный вид информационной конструкции» Дизайн-кода:

1) крышные конструкции;

2) крупногабаритные панель-кронштейны;

3) информационные флаги;

4) баннеры на фасаде;

5) информационные пристройки;

6) штендеры;

7) конструкции на ограждениях;

8) баннеры на колоннах.

В исторической зоне территории а также не допускается использование лайтбоксов.

12. Выбор и дизайн вывески следует осуществлять с учетом особенностей архитектуры здания. Стиль вывески должен сочетаться с окружающей средой.

Вывески, размещаемые на одном фасаде здания, должны быть выполнены в одной цветовой гамме и из одного материала.

Не допускается самовольно сооружать надстройки на фасаде здания (балконы, выступы и другие элементы) для размещения вывесок на таких надстройках.

В пределах витрин и окон здания допускается размещать маркизы, которые не должны закрывать более тридцати процентов площади витрин и окон.

Для изготовления вывесок и маркиз не допускается использовать материалы, быстро приходящие в негодность.

На вывесках, витринах, а также маркизах не допускается наличие дополнительных элементов - наклеенных объявлений, нанесенных граффити.

13. Вывеска должна быть расположена в пределах «зеленой зоны» фасада здания. Допускается выносить за пределы «зеленой зоны» отдельные элементы надписи на вывеске.

В пределах «зеленой зоны» можно размещать одну или несколько вывесок. При размещении новой вывески на фасаде здания следует учитывать расположение и размер существующих вывесок на таком фасаде.

Каждый элемент вывески должен быть выровнен по архитектурным элементам фасада здания.

14. Постоянное оформление витрин с вывеской в витрине или на витрине (витринная вывеска) применяется в том случае, когда нет возможности установить вывеску на фасаде.

Временное оформление витрины допускается в случае проведения мероприятий на предприятиях торговли (акции и скидки, распродажи, другие мероприятия). Временное оформление витрины допускается на срок проведения таких мероприятий.

Заклеенные витрины (глухие витрины) допустимы только в том случае, если в здании ведутся ремонтные работы.

15. В случае если на фасаде здания размещены памятные знаки и (или) мемориальные доски, установленные по решению государственных органов и органов местного самоуправления, размещение вывесок осуществляется на расстоянии не менее 2 метров от памятных знаков и (или) мемориальных досок, расположенных на одном фасаде здания.

16. Не допускается размещение вывески на фасаде здания в следующих случаях:

1) если размещение вывески создает опасность причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, препятствия для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров;

2) если размещение вывески в ходе работ по ее монтажу и демонтажу повлечет

уничтожение элементов и оборудования фасада здания;

3) на местах, перекрывающих знаки адресации.

3. РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ВЫВЕСОК (ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ)

17. Место расположения вывески на фасаде здания, включающее место расположения «зеленой зоны» на фасаде и место расположения вывески в пределах «зеленой зоны», а также эскиз вывески подлежат согласованию.

Согласование места расположения вывески на фасаде здания и эскиза вывески является муниципальной услугой.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование места расположения вывески на фасаде здания и эскиза вывески» (далее - Административный регламент) утверждается постановлением Администрации сельского поселения «Жижицкая волость».

18. Лицо, заинтересованное в размещении вновь устанавливаемой вывески на фасаде здания, обращается в Администрацию сельского поселения «Жижицкая волость» (далее в настоящем разделе - Администрация) с заявлением о согласовании места расположения вывески на фасаде здания и эскиза вывески с момента вступления в силу настоящих Правил.

19. Правообладатели ранее размещенных вывесок в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящих Правил должны обратиться в Администрацию с заявлением о согласовании места расположения вывески на фасаде здания и эскиза вывески в упрощенном порядке, установленном Административным регламентом, за исключением вывесок, получивших согласование в Администрации до дня вступления в силу настоящих Правил.

Согласования, полученные Администрации до дня вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

20. Решение о согласовании места расположения вывески на фасаде здания и эскиза вывески либо об отказе в таком согласовании принимается комиссией по согласованию места расположения вывески на фасаде здания и эскиза вывески в муниципальном образовании «Жижицкая волость».

21. Не подлежит согласованию размещение на фасаде здания отдельных видов вывесок, в том числе эскиз таких вывесок, предусмотренных Дизайн-кодом в разделе «Вывески, не требующие согласования».

22. Порядок выявления и демонтажа самовольно размещенных вывесок на территории муниципального образования «Жижицкая волость» утверждается постановлением Администрации.